

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:
„Modernizacja dachu na Pawilonie Akwarium i Herpetarium
w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym”

1. Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego w pawilonie dydaktycznym Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Norbertańskiej 2 w Płocku.

1.1 Dokumentacja:

Roboty budowlane obejmujące remont pokrycia dachowego w pawilonie dydaktycznym Miejskiego Ogrodu Zoologicznego przy ul. Norbertańskiej 2 w Płocku realizowane będą według niżej wymienionej dokumentacji:

- a) projekt budowlany: „Ekspertyza i projekt remontu pokrycia dachowego w pawilonie akwarium i herpetarium w Miejskim Ogrodzie Zoologicznym”;
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty budowlane w pawilonie dydaktycznym Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Płocku;

1.2 Zakres robót branży budowlanej

Ze względu na złożony charakter prac remontowych dachu pawilonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego zaleca się odbycie wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w celu indywidualnej oceny nakładów roboczych oraz rzetelnego określenia zakresu wyceny.

1.2.1 Attyka

- rozbiórka i utylizacja istniejących obróbek blacharskich;
- nadbudowa attyki warstwą gazobetonu;
- odpowiednie przygotowanie istniejącego muru ścianki w tym impregnacja powierzchni dyspersyjnym materiałem asfaltowym;
- odspojone od murku istniejące warstwy papy należy przykleić metodą zgrzewania bądź jeśli masa asfaltowa na papie jest zbyt cienka-metodą na gorący lepik lub klej bitumiczny. Uszkodzone fragmenty papy należy usunąć i uszczelnić nową warstwą;
- uzupełnienie pionowej izolacji przeciwwodnej nadbudowanej attyki zestawem pap podkładowej i nawierzchniowej metodą zgrzania;
- uzupełnienie pionowej izolacji termicznej ściany gr 10 cm od strony wewnętrznej attyki;
- montaż klinów styropianowych pod obróbki z papy;
- izolacja ściany od strony wewnętrznej attyki z zestawu pap podkładowej i nawierzchniowej metodą zgrzania;
- wykonanie pionowej izolacji termicznej gr 10 cm ściany attyki od strony zewnętrznej z wykonaniem wyprawy tynkarskiej w kolorze RAL zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- montaż nowych obróbek blacharskich na płycie OSB gr. 22mm na podkonstrukcji z ukształtowaniem 2% spadku do strony wewnętrznej;

1.2.2 Połąc dachowa

- naprawa miejscowych fragmentów połąc dachowej wykazujących uszkodzenia i zabezpieczenie miejsc potencjalnie wrażliwych na nieszczelności zgodnie z technologią opisaną w dokumentacji projektowej. Weryfikacja przedmiotowego zakresu robót zostanie uzgodniona z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego;
- likwidacja miejscowych zastoisk wody poprzez przyklejenie papy wierzchniego krycia na obszarze wykraczającym widoczne granice zastoisk wody lub w innej technologii uzgodnionej z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego.

1.2.3 Świetliki

- demontaż tymczasowy pionowych listew dociskowych oraz dolnego i górnego poziomo wbudowanego kątownika stalowego uszczelniających naświetla z poliwęglanu,
- demontaż naświetli z poliwęglanu, wyczyszczenie komór z brudu i wilgoci oraz zamknięcie dolnych i górnych komór np. dekarą taśmą uszczelniającą;
- demontaż i utylizacja istniejących obróbek blacharskich parapetowych;
- odpowiednie przygotowanie istniejącego muru ścianki;
- odspojone od murku istniejące warstwy papy należy przykleić metodą zgrzewania bądź jeśli masa asfaltowa na papie jest zbyt cienka-metodą na gorący lepik lub klej bitumiczny. Uszkodzone fragmenty papy należy usunąć i uszczelnić nową warstwą;
- wykonanie pionowej izolacji termicznej ściany gr 10cm;
- montaż klinów styropianowych pod obróbki z papy;
- izolacja ściany z zestawu pap podkładowej i nawierzchniowej metodą zgrzania;
- montaż nowych parapetowych obróbek aluminiowych;
- ponowny montaż naświetli, dolnego i górnego poziomo wbudowanego kątownika stalowego wraz z uszczelnieniem styku kitem dekarą trwale plastycznym oraz pionowych listew dociskowych ;
- prace naprawcze dla pokrycia dachowego świetlików należy wykonać analogicznie jak dla połąc dachowej;

1.2.4 Wywiewki dachowe i podkonstrukcje urządzeń

- Oczyszczenie i usunięcie popękanych fragmentów odbojów betonowych oraz masy asfaltowej, oczyszczenie, uzupełnienie oraz wygładzenie powierzchni systemową uszczelniającą zaprawą do napraw;
- Impregnacja powierzchni odbojów cementowych dyspersyjnym materiałem asfaltowym;
- Wbudowanie zestawu pokrycia z papy podkładowej i wierzchniego krycia wraz z wywinieniem i przymocowaniem do wychodzących z elementów dachu na wys. min 30 cm wraz z zabezpieczeniem od góry styku papy z wywiewką kołnierzem z blachy ocynkowanej lub aluminiowej wraz z opaską elastomerową;
- z uwagi na zróżnicowaną geometrię istniejących odbojów cementowych należy uwzględnić w wycenie konieczność sfazowania górnej krawędzi prostokątnych odbojów poprzez obróbkę mechaniczną lub poprzez zastosowanie klinów styropianowych.

Uwaga!

Poza zakresem prac demontaż odbojów betonowych, wbudowanie poziomej izolacji termicznej gr. 10 cm oraz pionowej izolacji termicznej odbojów pianką poliuretanową gr 5cm.

1.2.5 Zakres ogólny

- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;
- Dostarczenie karty przekazania odpadów materiałów rozbiórkowych;
- Czyszczenie wpustów deszczowych oraz rur kanalizacji deszczowej;
- Wykonanie próby wodnej dachu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót;
- Uporządkowanie/odtworzenie terenu w pasie działania Wykonawcy;

2. Materiały

1. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów. W dokumentacji wskazano między innymi produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczonych do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład wyrobów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Ewentualne zmiany wymagają zgody Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie materiały/produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne wymagane przez prawo deklaracje zgodności/właściwości użytkowych i jakości zgodne z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów;
2. Jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności –podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, numer katalogowy lub producent, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne, a Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania **równoważne**, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być:
 - tej samej lub wyższej wytrzymałości,
 - tej samej lub dłuższej trwałości,
 - o tym samym poziomie estetyki urządzenia,
 - o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
 - kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
 - spełniać te same funkcje,
 - spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż,
 - posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne,
4. Zaproponowane materiały równoważne lub o lepszych parametrach będą akceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Branżowego i Projektanta. Po stronie wykonawcy jest udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na

przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. Wszystkie materiały, elementy sieci jak i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancje na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.

Załączniki:

1. Dokumentacja zdjęciowa fot.1-44

DYREKTOR
Wydział Inwestycji i Remontów
Artur Zieliński